

# HVALSØ BYMIDTE

## KULTURSTRØGET **TILBUD**

I forlængelse af SLAs tidligere arbejde i Hvalsø giver vi hermed tilbud på Helhedsplan for Kulturstrøget. Planen for Kulturstrøget udvikles i tæt samarbejde med Bysamarbejdet og områdets aktører. Planen skaber et samlet helhedsblik på området mellem skolen, biblioteket, kulturhuset og hallen på tværs af Søtorvet til Kropladsen. Der er særligt fokus på området, hvor Søvej krydser Skolevej, med planlagt ny stor parkeringsplads til Søtorvet og Brugsen.

### SLA

Njalsgade 17B  
Pakhus 2, 3.sal  
DK 2300 København  
www.sla.dk  
landskab@sla.dk

#### Kontaktperson:

Sofie Kjærsgaard Dybro  
Projektleder og byplanlægger  
t: +45 22578747  
m: skj@sla.dk

### TIL BYSAMARBEJDET I HVALSØ

LEJRE KOMMUNE | Byg & Miljø  
Rådhuset i Allerslev  
Lejrevej 15,  
4320 Lejre

#### Kontaktpersoner:

Bjørn Henriksen Projektudvikler

Dato: 05-10-2017

Arbejdet med Kulturstrøget bygger på den proces, der er gennemført før sommerferien med repræsentanter for Bysamarbejdet Hvalsø, andre interesserede samt bygherre og arkitekt for Søtorvet mv. omkring udviklingen af nyt parkeringsareal i tilknytning til Søtorvet, herunder omlægning af Søvej. Desuden bygger arbejdet videre på Visionen og Områdefornyelsen og de øvrige projekter i Hvalsø.

#### Fokus

Fokus i opgaven er at skabe et sammenhængende, veldisponeret forløb, der på bedste vis binder bymidten sammen. Der ønskes udarbejdet en helhedsplan (skitse) for et fremtidigt "Kulturstrøg" i Hvalsø, der kan binde Kroplads, Hovedgade, Søtorv, Nyt P-areal samt Skolevej sammen på en god måde, før den nye parkeringsplads anlægges, så den ikke bliver en barriere for en god sammenhæng i bymidten.

Opgaven er todelt med fokus på strækningens helhed, i en helhedsplan, samt specifikt på parkeringsområdet i krydset Søvej/Skolevej.

#### Helhedsplan

- Fastsætte program og ønsker til byrummet fra områdets forskellige aktører.
- Fastsætte de byrumsmæssige tiltag, der kan understøtte et helhedsgreb. (På baggrund af gåtur, samt workshoppen i maj 2017.)
- Referencer og principper for rumlige elementer, der skaber sammenhæng (fx. beplantning, lys, belægning, samt elementer til leg, læring, aktivitet og sikkerhed på strækningen.) Evt. principielle snit.

Parkeringsområdet i krydset Søvej/Skolevej.

- Udarbejde undersøgende scenarier ift. hvorledes parkeringsarealet kan indarbejdes i den øst-vestgående forbindelse mellem Kropladsen i øst og Kulturhuset i vest.
- Skabe maksimale byrumsmæssige kvaliteter ud fra de givne forhold.
- Forsøge at sikre forbindelse til den grønne kile.
- Angivelse af principper for de grønne tiltag og højt naturindhold.
- Beskrivelse af mulige LAR-løsninger
- Undersøgelse af Søvejsforløb under hensyntagen til ovenstående.
- Ovenstående udmønter sig i en skitse af området der angiver en principiel indretning af overgangen, samt en stillingtagen til omfanget af p-pladsens grønne tiltag.

#### *Proces og tidsplan*

- Byvandring - møder med interessenter. En hel dag, der koordineres, så programønsker kan formuleres.
- Forslag udvikles.
- Midtvejs-Præsentation: Disponering af, og principper for, Kulturstrøget samt principper og scenarier for koblingen mellem parkering og Kulturstrøget.
- Endeligt forslag udarbejdes.

Arbejdet kan udføres i oktober-januar og tilrettelægges nærmere med Bysamarbejdet og Lejre Kommune.

#### *Forudsætninger*

- Referat af den hidtidige involveringsproces. Herunder Bysamarbejdets ønsker til programmer.
- Mangor og Nagels tegningsmateriale samt bagvedliggende trafikanalyser og programkrav.
- Endelig udformning af Brugsens parkeringsplads er Søtorvets ansvar. Helhedsplanen kan klarlægge principper til grund for udformningen på baggrund af byens ønsker.
- Eventuelle landmåleropmålinger omkring Brugsen og Søtorvet.

#### *Bygherrens ydelser*

Lejre Kommune faciliterer borgerinvolvering, byvandringen samt præsentationer.

Ydelsen indeholder ikke en trafiksikkerhedsmæssig vurdering af forslaget, herunder vurdering af vejprofil, flow, trafikmængde, overgange mm. Disse emner kan sideløbende eller efterfølgende kvalificeres af kommunens eller en ekstern trafikingeniør.



*Fagansvarlig rådgiver*

**Sofie Kjærsgaard Dybro**

Sofie er byplanlægger og har fokus på byen som helhed og hvilke strategier der skal til for at styrke byen, samt hvordan strategier og visioner udmønter sig i konkrete steder.

Sofie var projektleder på Vision Hvalsø samt Byfornyelsesprogrammet for Hvalsø Bymidte, og har derfor et indgående kendskab til området samt den forudgående proces.

*Honorarramme*

Opgaven udføres til et fast honorar på **kr. 120.000** excl. moms.

Eventuelle ekstraarbejder faktureres på medgået tid til nedenstående timepriser:

Projektleder:	kr. 900
Sagsarkitekt:	kr. 800
Arkitekt (< 5 år):	kr. 750
Studertermedhjælper:	kr. 350

Priser er excl. moms og inkl. transport.