

//HVALSØ SKOLEVEJ

PROCESBESKRIVELSE OG TILBUD LENDAGER GROUP 05.10.2017

Lendager Arkitekter er en del af Lendager Group, en tværfaglig virksomhed, hvor vi har specialiseret os i at udvikle og udbrede cirkulær økonomi i fremtidens bæredygtige byer, bygninger og virksomheder. Hos Lendager Arkitekter er vores tilgang baseret på et bæredygtigt fundament og en forståelse for samfundets forskellige ressourcer. Vi udvikler lokalt funderede, implementerbare løsninger, og tænker samtidig altid vores projekter ind en større samfundsmæssig kontekst, så vi kan gøre en forskel for mennesker og miljø – uden at det koster mere.

TILGANG

I Hvalsø foreslår vi en tredelt tilgang til projektet, hvilket sikrer det bedste grundlag for den videre proces.

1. **FÆLLESSKAB** For at få et meningsfuldt og lokalt forankret projekt ud af processen, vil vi studere lokalområdets fællesskaber, for det er disse grupperinger, der udgør områdets primære sociale ressourcer, som vi kan bygge videre på. Landsbyens traditionelle fællesskab omkring gadekæret eller hovedstrøget, hvor hverdagslivet udfoldede sig, er ikke længere en selvfølge, og vores store værdifællesskaber er i stigende grad fragmenteret ud i en hel række mindre interessefællesskaber, der ikke nødvendigvis kommer hinanden ved. Vi vil derfor trække på Hvalsøs eksisterende fællesskaber for at genskabe det offentlige rum langs Skolevej på en måde, der understøtter det gode hverdagsliv og tilbyder meningsfulde faciliteter og steder, der skaber værdi for lokalbefolkningen og får borgere til at mødes i øjenhøjde.
2. **ARKITEKTUR** Det øst-vestgående strøg fra Kropladsen til Hvalsø Skolen er karakteriseret ved at være et meget forskelligartet vejrum, der ikke fornemmes som en helhed, til trods for sin centrale placering. Vi vil derfor studere områdets eksisterende funktioner for at afdække mulighederne for at udforme et gadeforløb, der er relevant for byens eksisterende aktører og bliver en værdifuld ressource for borgere, handelsdrivende og besøgende. Med vores erfaringer omkring multifunktionelle byrum og parkeringsarealer vil vi udfordre gængse forestillinger om, hvad et vejareal, en P-plads og et byrum kan være og derved også invitere nye funktioner ind på Skolevej, der kan understøtte gaderummet. Gennem denne tilgang vil vi identificere de steder, hvor det giver størst gevinst at sætte ind med målrettede arkitektoniske indgreb i byrummet, der til sammen skaber en helhedsfortælling for området omkring Skolevej og styrker områdets identitet.
3. **BÆREDYGTIGHED** Et bæredygtigt projekt er et langtidsholdbart projekt, der skaber værdi på mange måder for mange aktører. Vi starter derfor altid med at granske stedets iboende muligheder for skabe relevante bæredygtige forandringer, der ikke kun løser enkeltstående problemer, men tager hånd om mange problemstillinger og skaber merværdi. Bæredygtige, genbrugte og lokale materialer er altid vores foretrukne ressourcer at formgive med, og vi har gode erfaringer med denne tilgang, der ikke kun gavner miljøet, men som også bygger lokal identitet og forankring. Biodiversitet, natursystemer og vandhåndtering er et andet væsentligt tema, som vi altid grundigt dækker, da der er store potentialer for at skabe løsninger, der ikke kun håndterer tekniske problemer, men som giver store værdier tilbage til omgivelserne. Vi arbejder altid ud fra en kostneutral tilgang, og forstår at økonomisk bæredygtighed er forudsætningen for, at vores projekter kan lade sig gøre.

PROCES

Vi foreslår at opdele processen og afleveringen i følgende elementer:

INFORMATIONSMØDE

//Inddragelse af borgere med henblik på at afdække ikke-erkendte behov. Vi har erfaring med at facilitere processer, der ikke kun giver de sædvanlige svar, men som giver relevant indhold og indsigt til projektet.

//Arbejde med model som dialogværktøj, da vi har erfaring med, at det at bruge modeller som 'spilleplade' giver de bedste forudsætninger for, at alle kan være med. Ud over procesmodellen vil vi levere to visualiseringer – igen for at sørge for, at projektet taler til borgerne i øjenhøjde.

AFLEVERINGSMØDE

//Model/ spilleplade som konkluderet på informationsmøde

//Situationsplan som diagram for akse omkring Skolevej samt situationsplan for parkeringsarealet som multiplads.

//Diagrammer, som understøtter konceptideer for projektet.

//2 snit - et gennem Skolevej samt et snit i parkeringsarealet

//2 visualiseringer af de to byrum

TILBUD

Arbejdet udføres i henhold til ABR 89

Vi har fornøjelsen af tilbyde den beskrevne proces og samt afleveringsmateriale til en honorarsum på:

100.000 kr ex. moms for proces samt situationsplan, diagrammer samt 2 snit

25.000 kr ex. moms for 2 visualiseringer

I alt 125.000 kr ex. moms.

Stig Ammitzbøll

Lene Brix