

Støtte til renovering af bygninger efter den nye byfornyelseslov 2015

A. Ejerboliger og andelsboliger opført før 1960, som bebos af ejeren

Forudsætning

- At bygningen er væsentligt nedslidt eller
- mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad

Der kan søges støtte til

- Istandsættelse af bygningens klimaskærm
- Nedrivning, når det er begrundet i bygningens fysiske tilstand
- Etablering af bad
- Afhjælpning af kondemnable forhold - dvs. sundheds- og sikkerhedsrisici (fx råd, svamp, rotter m.v.)

Støttebeløb

Almindelige bygninger op til 50 %

Bevaringsværdige bygninger op til 75 %

Refusion fra staten til kommunen

Byer over 3000 indbyggere: 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter

Byer under 3000 indbyggere/ i det åbne land: 60 %

B. Private udlejningsboliger opført før 1960

Forudsætning

- At bygningen er væsentligt nedslidt – eller
- At bygningen har et energimærke med forslag til energiforbedringer - eller
- At bygningen mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad

Der kan søges støtte til

- Vedligeholdelsesarbejder, der vedrører bygningen - eller
- forbedringer iht. energimærkning - eller
- etablering af tidssvarende opvarmning, wc eller bad.

Støttebeløb

100 procent, dog med fradrag af støtte fra anden lovgivning, indestående på udvendige vedligeholdelseskonto mv. Støtten til forbedringsudgifter gives som indfasningsstøtte efter lovens § 15. Hvis en bolig, der får støtte til forbedringsudgifter, skifter status indenfor max. 20 år, bortfalder indfasningsstøtten og skal betales tilbage.

Refusion fra staten til kommunen

Byer over 3000 indbyggere: 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter

Byer under 3000 indbyggere/i det åbne land: 60 %

C. Private erhverv som indeholder boliger

- hvor det offentlige ikke har haft væsentlig indflydelse på driften

Forudsætning

- At der gives støtte iht. byfornyelsesloven til boligen i bygningen.

Der kan søges støtte til

- Istandsættelse af erhvervslokalernes klimaskærm i forbindelse med støtte til boligen i bygning.

Støttebeløb

Almindelige bygninger op til 50 %

Bevaringsværdige bygninger op til 75 %

Refusion fra staten

Byer over 3000 indbyggere: 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter

Byer under 3000 indbyggere/ i det åbne land: 60 %

D. Private erhvervsejendomme, som skal ombygges til udlejningsboliger

- hvor det offentlige ikke har haft væsentlig indflydelse på driften

Forudsætning

- At erhvervet er nedlagt og
- bygningen skønnes egnet til at blive ombygget inden for en rimelig økonomisk ramme.

Der kan søges støtte til

- Udgifter forbundet med ombygning af private erhvervslokaler til udlejningsboliger.

Støttebeløb

Almindelige bygninger op til 50 %

Bevaringsværdige bygninger op til 75 %

Refusion fra staten

Byer over 3000 indbyggere: 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter

Byer under 3000 indbyggere/ i det åbne land: 60 %

E. Privatejede forsamlingshuse

- hvor det offentlige ikke har haft væsentlig indflydelse på driften

Forudsætning

- At bygningen er nedslidt

Der kan søges støtte til

- Istandsættelse af bygningens klimaskærm
- Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger
- afhjælpning af kondemnable forhold

Støttebeløb

Almindelige bygninger op til 50 %

Bevaringsværdige bygninger op til 75 %

Refusion fra staten

Byer over 3000 indbyggere: 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter

Byer under 3000 indbyggere/ i det åbne land: 60 %

F. Kommunal støtte uden statstilskud

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde tilskud til bygningsfornyelse, der ikke i øvrigt kan ydes støtte til.