

REFERAT

## MØDE I BYSAMARBEJDET

31-08-2020 – Byens Hus



### DELTAGERE

Peter Schultz Jørgensen, Gert Fabrin, Ole D. Jensen, Søren Riberholdt, Tania Nissen, Ida Andreasen, Rolf Hegedys, Merete Grunnet & Lene Creutzberg. Fra administrationen: Bjørn Henrichsen & Mette Straarup.

### DAGSORDEN & REFERAT

- 17.00: Velkommen i Hvalsø Bibliotek & Byens Hus.
- 17.05: Kort status fra arbejdsgrupper og projekter: Bordet Rundt.

Alle orienterer.

- 17.30: Stationsgruppen. Der er lige før sommerferien afholdt lille workshop med stationsgruppen, cykeltask-force mv. med henblik på udvikling af pladsrummet foran bike-rent. Målet er et dejligt mødested på stationen med fokus på cyklisme. Ansøgning om midler sendt til Trafikstyrelsen 17/1. Se vedhæftede.

Arbejdet taget til orientering.

- 17.45: Byens Hus: Uderummet/terrassen skal færdiggøres. Der er nu udarbejdet tegninger via Center for Ejendomme, der lever op til tilgængelighedskrav samt indhentet tilbud. Der er behov for en ekstra bevilling for at komme i mål. Præsentation og drøftelse.

Det tages til orientering, at arbejdet med uderummet bliver dyrere end først antaget. Blandt andet fordi det, grundet corona, er blevet udskudt, og at biblioteket derfor ikke længere har muligheden for selv at stå for en del af arbejdet. Beregninger omkring projektets samlede økonomi er nu overgået til center for ejendomme, der estimerer den ekstra udgift. Vi får mulighed for at kommentere på overfladen på terrassen, valg af fliser mv. til næste møde.

- 18.00: Lidt mad serveres.
- 18.00: Hovedgaden: Præsentation af budget for færdiggørelse af Hovedgaden på baggrund af høring – udarbejdet af Hovedgadegruppen i samarbejde med Cowi, Center for Trafik mv. Se vedhæftede.

Vi gennemgår det samlede Hovedgadeprojekt, udarbejdet på baggrund af høring og proces med cowi. Samlet budget ca. 6,2 mio. kr. Forslaget rummer nu det, det skal. Løsningen har en kvalitet, man kan stå på mål for.

- 18.30: Budgetgennemgang: Vi gennemgår budgettet for områdefornyelsen og de planlagte projekter - drøftelse af hvordan vi bedst kommer i mål med områdefornyelsen.

Vi gennemgår det samlede budget. Der mangler omkring 2 mio. kr., hvis der skal bruges 6,2 mio. kr. på Hovedgaden i stedet for de omkring 4 mio. kr., der er afsat til Hovedgaden, jf. byfornyelsesprogrammet. Politikerne vil tage stilling en evt. ekstrabevilling i forbindelse med budgetforhandlingerne.

- 19.00: Ansøgning fra Kunst & Forskønnelse: To bænke ved 5. maj mindestenen, se vedhæftede.

Ansøgningen er trukket.

- 19.05: Ansøgning fra Hotellet i Hvalsø: Ekstra midler til bygningsfornyelse, se vedhæftede.

Der er ønske om, at bygningsfornyelsesmidlerne primært skal gå til arbejde med udvikling af Hovedgaden, Stationen mv. Fx ved 1804-pladsen, byrummet ved stationen ved Bike-Rent mv. I det omfang det er muligt i forhold til reglerne. Er dette ikke muligt, vil bysamarbejdet genoverveje beslutningen. Bjørn undersøger mulighederne.

- 19.15: Udvikling af Sørtorvet: Præsentation af skitseprojekt og igangværende udarbejdelse af lokalplan for fase to af Sørtorvet. Mette Straarup kommer på besøg og fortæller. Fælles drøftelse af koblingen til områdefornyelsen, Kulturstrøget mv.

Bjørn præsenterede indledningsvist vores arbejde med "Kulturstrøget" - den gode og trafiksikre forbindelse gennem bymidten fra Hovedgaden og til Skolen (øst-vest-aksen, hvor Skolevej er i dag). Et arbejde, som hænger tæt sammen med udviklingen af Sørtorvets fase to, og som blev udarbejdet i samarbejde med områdets aktører, herunder Sørtorvet. Derefter præsenterede Mette Straarup, planlægger i kommunen, det materiale der er modtaget vedr. fase to af Sørtorvet, herunder visualiseringer og bebyggelsesplan, som nu indgår i udarbejdelse af lokalplanforslag. På mødet var der forskellige holdninger til projektet. Der blev blandt andet sagt:

- Hvordan sikrer man, at det bliver et rart sted i bymidten - både at opholde sig, bo, køre igennem, handle, lege, cykle, gå mv.? Når det nu er et af byens mest centrale og brugte byrum.
- Der blev rejst spørgsmål om, der nok p-pladser i bymidten i det hele taget.
- Der blev også rejst spørgsmål om der er forretningsgrundlag for flere mindre butikker (butikkerne i enden af bygning 2), når alle butiksmål i etape 1 ikke er udlejede til kommercielle formål. Og på den baggrund om der overhovedet er behov og grundlag for en ny dagligvarebutik. Og at projektet måske kunne gennemføres som et boligprojekt, som fyldte lidt mindre.
- Indsigten til kirken blev diskuteret. Det blev gjort opmærksom på, at menighedsrådet har fokus på det.
- Flere var også meget neutrale i diskussionen og ville gerne have tid til at reflektere over det.

Det blev derfor aftalt at give bysamarbejdet tid til at reflektere og komme med skriftlige kommentarer til materialet.

- 20.00: Tak for i aften.