

REFERAT
MØDE I BYSAMARBEJDET
07-12-2020: TEAMS



DELTAGERE

Kirsten Aalbæk, Ole D. Jensen, Rolf Hegedys, Peter Schultz Jørgensen, Gert Fabrin, Merete Grunnet, Tania Nissen, Lene Creutzberg og Ida Andreassen. Fra administrationen: Bjørn Henrichsen og besøg fra Lunde Ljungberg.

Afbud: Lars Hansson (coronasituationen).

DAGSORDEN & REFERAT

- 17.00: Velkommen.
- 17.05: Byens Hus. Drøftelse af vejen frem for projektet i lyset af nye bud på anlægsbudget. Arbejdsgrupper fremlægger overvejelserne om, hvordan vi bedst kan komme i mål i forhold til Byens Hus/Kulturstrøget mv.

To nye bud på anlægsprojekt blev fremlagt. Det ene vil koste 411.000 kr. mere end de 460.000 kr., der er frigivet til projektet. Det andet 266.000 kr. I lyset af det reducerede budget i områdefornyelse, som følge af en øget prioritering af Hovedgaden, har arbejdsgruppen for Byens Hus i samarbejde med Biblioteket drøftet en anden løsning. Denne løsning indebærer, at indgangen til Byens Hus bevares ved den nuværende Hovedindgang til Kulturhuset/Biblioteket, hvor der så i stedet bruges midler på at indrette og tilgængeliggøre foyeren som indgangen til Byens Hus samt løfte det tilstødende

udemiljø. På den måde projektet gennemføres inden for det frigivne budget og med respekt for dets oprindelige formål.

Det var der opbakning til i Bysamarbejdet. Gert Fabrin nævnte, at der også bør prioriteres midler til et gelænder ved indgangen fra Bibliotekshaven, hvor der ofte bliver glat på træterrassen.

Lunde vil sikre, at der er opbakning til løsningen i relevante fora i Kulturhuset mv.

- 17.20: Henvendelse fra lokal grøntsagsproducent Frederik Salin: Han ønsker at medvirke til opsamlingssted for lokale grøntsager i Kulturstrøget – fx mellem skolen og kulturhuset/biblioteket. Måske kan de tænkes ind i forhold til det eksisterende arbejde?

Folk er positive overfor ideen, der dog kræver yderligere konkretisering. Det blev nævnt, at et evt. opsamlingssted for lokale grøntsager skal være for alle – både producenter og kunder.

- 17.25: Hovedgaden. Status og seneste budgetestimat.

Grundet beskæring af kommunal pulje samt behov for flere midler til projektering – blandt andet til arbejdet med det gennemgående Københavnerfortov, er de estimerede udgifter til Hovedgadeprojektet steget en smule til 6,4 mio. kr.

Det blev taget til orientering og accepteret, selvom det påvirker mulighederne/budgettet til at gennemføre områdefornyelsen i andre dele af bymidten.

- 17.40: Forslag fra Kunst & Forskønnelse. Ansøgning om ekstra midler til gavlmaleri – se vedhæftede.

Kirsten fra Kunst & Forskønnelse præsenterede to forslag til gavlmalerier på Røde Korsbygningen – se nedenfor. Budgetestimerer mellem ca. 40.000 kr. - 100.000 kr.



Forslagene blev drøftet. Der var ikke enighed om projektet. Der var bekymring omkring placeringen på en bygning, der i forvejen er pæn. Desuden at det byggede miljø rundkørslen er ret flot rent arkitektonisk, og at projektet giver bedre mening på en facade, der er i forfald eller trænger til forskønnelse. Bekymring om trafiksikkerhed blev også nævnt.

Samlet set var der i stedet opbakning til at forskønne gavl/facade på Hallen. Det har der også tidligere været talt om i Kunst & Forskønnelsesgruppen og Bysamarbejdet, men det skal være for et mindre beløb i lyset af det reducerede områdefornyelsesbudget - se næste punkt. Det blev foreslået at arbejde med et motiv med fokus bevægelse og idræt mv. Det var der opbakning til, og Merete foreslog at samarbejde med Bevæg dig for Livet. God ide.

Skal der gennemføres et nyt gavl/vægmaleri på Hallen vil det kræve samarbejde med Hallens brugerråd samt koordinering med Lejre Billedkunstråd, der også skal med på råd omkring en udsmykning. Kirsten og Kunst og Forskønnelse er heldigvis i god kontakt med Billedkunstrådet (Olaf Manske), og måske kan de også hjælpe med ekstra midler og supplerende fondssøgning i samarbejde. Bjørn vil også gerne støtte op omkring det arbejde.

- 17.50: Prioritering af det resterende budget i lyset af Hovedgadeprojektet og byfornyelsesprogrammet. Bjørn har modtaget input fra de involverede arbejdsgrupper, og vi forsøger at finde en brugbar vej i mål, trods besparelser, hvor vi stadig kan levere nogle resultater i alle tre områder, som byfornyelsesprogrammet rummer: (1) Hovedgaden, (2) Søområdet/Kulturstrøget/Byens Hus, (3) Stationsområdet samt sammenhængen i bymidten (Kulturstrøget og grønt gennembrud). På baggrund af vores budgetforslag laves politisk sag til behandling i januar, og forinden skal indhentes tilladelse fra ministeriet til brug af midlerne på den måde.

Bjørn fremlagde på baggrund af møder med arbejdsgrupper, byfornyelsesprogrammet samt det justerede budget for gennemførelse af Hovedgadeprojektet på 6,4 mio. kr. et bud på,

hvordan områdefornyelsen kan gennemføres i forhold til det resterende budget på 450.000 kr.

Det blev drøftet, og flere arbejdsgrupper udtrykte frustration over, at det er svært at komme i mål med områdefornyelsen og resultaterne ved stationen, søområdet og byens hus. Men samlet set var der accept af budgetforslaget.

Forbrug nu - ex fondsbidrag	3.050.000
Budget områdefornyelse netto	8.400.000
Ekstra tilskud Hovedgaden	1.500.000
Rest	6.850.000
<hr/>	
Disponeret Hovedgaden	6.400.000
Rest til gennemførelse af områdefornyelse	450.000

Færdiggørelse stationsområdet (rekreativt cykelbyrum)	150.000	(puljebidrag fra cykelpulje - på ca. 150.000 kr.)
Færdiggørelse søområdet	50.000	
Færdiggørelse grønne gennembrud	50.000	
Kulturstrøget - Skolegård (bilfri): Uderum mellem skole og bibliotek (siddesteder, byliv, rødt hus, aktivitetsrum mv.)	150.000	(supplerende fondsstøtte Lokale & Anlægsfonden)
Skiltetræet færdiggørelse	10.000	
Hvalsø Fonden / Kommunikation / Vores Hvalsø	15.000	
Kunst & Forskønnelse / Vægmaleri	25.000	(supplerende fondsstøtte, kunstpulje mv.)
<hr/>		
Forslag til kompromis/drøftelse	450.000	

Forslaget danner baggrund for politisk sag om frigivelse af de resterende midler i områdefornyelsen samt godkendelse i ministeriet til anvendelse af midlerne på den måde, herunder evt. nødvendig ændringsansøgning i forhold til ændring af byfornyelsesprogrammet. Alt sammen med det formål at kunne igangsætte og gennemføre de resterende projekter i 2021.

- 18.10: Bygningsfornyelse: Vi har fået rykket fristen for disponering frem til 31. juni 2021 😊 Det betyder, at vi har mulighed for en ekstra ansøgningsrunde, hvis vi finder det nødvendigt – som supplement til ansøgninger fra det gamle mejeri, Poul din Tøjmand samt Hovedgaden 52, der er blevet drøftet politisk (kender ikke status endnu). Vi vender det sammen.

Der var enighed om at gennemføre en ekstra ansøgningsrunde primo 2021. Desuden at fastholde anbefalingen af de to projekter ved Poul din Tøjmand og Det Gamle Mejeri. Dog ønsker Bysamarbejdet, at ansøgningen fra Det Gamle Mejeri skal fremlægge en plan for,

hvordan uderummet mod Hovedgaden kan blive grønt og attraktivt i forbindelse med nedrivning af gasbetontilbygningerne. Bjørn rundsender forslag til kommentar, når det foreligger.

Gert nævnte, at der aktuelt er lokale iværksættere, der arbejder i tilbygningerne af gasbeton, som påtænkes nedrevet. Bjørn og Rolf, der er i dialog med bygherre, vil spørge om det er muligt for de pågældende at sidde i andre lokaler i Det Gamle Mejeri. Måske er der også andre muligheder i Hovedgaden.

- 18.20: Forslag fra Gert Fabrin/Peter Schultz Jørgensen: Ønske om udtalelse vedrørende lokalplan. Se vedhæftede.

Der har efter sigende være indlæg i lokalpressen, hvor det fremgår, at Bysamarbejdet er enige om at anbefale lokalplanen for Sørtorvet, der aktuel er i høring. Da medlemmerne i Bysamarbejdet har forskellige holdninger til projektet, ønsker Gert og Peter denne formulering godkendt af Bysamarbejdet:

”Til Kommunalbestyrelsen,

Områdefornyelsen i Hvalsø og 2. etape af Sørtorvet

For at undgå misfortolkninger vil Koordineringsgruppen i Områdefornyelsen i Hvalsø hermed gøre opmærksom på, at der ikke foreligger nogen fælles vedtagelse af eller udtalelse fra os om 2. etape af Sørtorvet. Områdefornyelsen, som af nogle omtales som Bysamarbejdet, har ikke haft som kommissorium at beskæftige sig med 2. etape af Sørtorvet. De udtalelser, der hhv. ligger i kommunens sag og har været i pressen, dækker således ikke områdefornyelsen, men udelukkende pågældende underskrivere.”

Bysamarbejdet var enige om, at medlemmerne har forskellige holdninger til lokalplanen i høring, og at disse forskelligheder kommer til udtryk i de fire høringssvar som medlemmer af Bysamarbejdet og tilhørende arbejdsgrupper har sendt til kommunen efter præsentation af skitseforslag på Bysamarbejdets møde den 31. august 2020.

Gert og Peter vil arbejde på en formulering, der, i højere grad end ovenstående, udtrykker dette, og efterfølgende sende den til godkendelse i Bysamarbejdet.

- 18.30: Tak for i aften.